

**Maître de l'ouvrage**

RH Brussels
Avenue de Waterloo 20 / 21
1000 BRUXELLES

Architecte

Hyphen Archi & BSolutions

Compétences mises en œuvre

techniques spéciales,
project management,
coordination sécurité & santé,
architecture, BIM

Type d'intervention

Rénovation et aménagement
d'un bâtiment patrimonial
en milieu urbain

Destinataire : privé**Surface**

4.300 m²

Budget travaux

4,5 M €

Standard énergétique atteint

basse énergie

Avancement

Terminé

Réception provisoire

03/2024

Aménagement d'un RH Store à Bruxelles

Rénovation et transformation d'un bâtiment patrimonial

DESCRIPTION DU PROJET

BSolutions a réalisé les missions de Project Management, Stabilité, Techniques Spéciales, CSS et BIM dans le cadre de la rénovation d'un hôtel particulier du 19^{ème} siècle inscrit au Patrimoine de la Ville de Bruxelles pour la marque « RH ». Le bâtiment, investi sur ses 3 niveaux par la marque de design de mobilier et décoration de luxe, est un manoir de style baroque conçu en 1875 par l'architecte Henri Maquet.

MISSIONS ET SOLUTIONS TECHNIQUES

- Assistance au bureau d'architecture français pour le volet réglementation et permis
- Etablissement des CSC d'exécution et des documents de soumission
- Suivi d'exécution
- HVAC : nouveaux groupe de ventilation avec récupération de chaleur, remise en service d'un système VRV (chauffage et climatisation), adaptation des réseaux de distribution
- ELECTRICITE : nouvelle distribution et tableaux, intégration d'un système de gestion d'éclairage, d'une surveillance vidéo et d'un système de sonorisation
- SECURITE INCENDIE : mise aux normes actuelles, adaptation du système de sprinklage et ajout d'équipements.

