



Maître de l'ouvrage
 RPGEM (COMMERCES ET LOISIRS)
 ET LCV REAL ESTATE (PME ET BUREAUX)

Architecte
 BSolutions Architectes

Compétences mises en œuvre
 stabilité, techniques spéciales,
 infrastructure, coordination sécurité
 & santé, project management,
 développement durable

Partenaires
 Willy Naessens Group
 Universoil
 GeoConsulting
 Nonet

Type d'intervention
 nouvelles constructions

Destinataire
 privé

Adresse
 Chaussée de Tirlemont
 B-5032 GEMBLoux

Surfaces
 9 hectares de terrain
 15.000 m² : zone PME
 4.000 m² : zone bureaux
 9.200 m² : zone commerciale
 5.900 m² : activités de loisirs et HORECA

Budget travaux
 confidentiel

Standard énergétique atteint
 basse énergie

Avancement
 30 mars 2022 - en cours

Réception provisoire
 NA

QUARTIER ENÉE



CONSTRUCTION D'UN QUARTIER MIXTE COMPOSÉ D'ENTREPRISES, DE BUREAUX, DE COMMERCES, DE LOISIRS ET D'HORECA

DESCRIPTION DU PROJET

L'enjeu de ce projet, caractérisé de pharaonique, est de faire vivre ce nouveau quartier à différents moments de la journée et pour des activités diverses. Créer un véritable espace convivial et vivant ouvert à tous !

UnQuartier Enée qui se singularise par des volumes et gabarits clairs et rigoureux. Ce choix architectural se décline tant dans la partie commerciale que celle réservée à l'espace des entreprises et bureaux pour une complète cohérence de la zone.

L'utilisation de matériaux durables et de teintes claires et naturelles est privilégiée : béton lisse clair, blanc, bois... La pérennité des bâtiments est assurée par une architecture modulable en fonction des besoins de l'activité.

SOLUTIONS TECHNIQUES

La qualité de vie, la sécurité et le dynamisme d'un quartier passent notamment par la création d'espaces de convivialité attractifs. En plus du maintien et de l'aménagement de lisières étagées en bordure du site et de l'aménagement de bassins d'orage paysagers, la verdurisation envisagée (>28 %) permet d'assurer un maillage vert sur l'ensemble du site, par la plantation de plusieurs arbres le long des cheminements piétons.

L'accessibilité du site a fait l'objet d'études approfondies, en concertation avec la DGO1 et la Ville de Gembloux. Une voirie principale à double sens connectera le projet aux voiries existantes

