



Maître de l'ouvrage
PEGARD PRODUCTICS

Architecte
BSolutions Architectes, Buro5

Compétences mises en œuvre
stabilité, techniques spéciales,
coordination sécurité & santé,
project management,
développement durable

Partenaires
entreprise : Picard Construct

Type d'intervention
transformation

Destinataire
privé

Adresse
Av. Reine Elisabeth 59
B-5300 ANDENNE

Surface
2.500 m²

Budget travaux
3.500.000€

Standard énergétique atteint
basse énergie

Avancement
permis : décembre 2019
août 2020 - septembre 2021

Réception provisoire
30 septembre 2021

HÔTEL ELAÏS



COMPLEXE HÔTELIER AU SEIN DE L'USINE PEGARD

DESCRIPTION DU PROJET

Le maintien de la salubrité d'une importante proportion des bâtiments industriels inoccupés nécessite des travaux de réhabilitation. Conscient de cet enjeu, la société belge Pegard Productics, active dans le domaine de la machine-outil depuis plusieurs décennies, a pris le parti de faire de ce besoin une opportunité d'insuffler une nouvelle vie à des espaces actuellement inutilisés tout en gardant le caractère historique et l'empreinte industrielle des lieux.

Un vaste projet qui allie l'implantation d'un hôtel de standing à la valorisation d'un ancien site industriel, allant bien au-delà de la réutilisation du site ; le concept est un modèle d'intégration parfaite et prend totalement le parti de revendiquer le côté industriel du bâti ! Le résultat : un hôtel/ usine au cœur d'une cité dynamique et durable et pour laquelle ce projet représente un souffle nouveau pour le tourisme.

SOLUTIONS TECHNIQUES

Dans ce projet, les challenges et les contraintes sont nombreux. À commencer par l'acoustique où doivent cohabiter une usine qui démarre à 7h30 et des clients de l'hôtel, susceptibles de dormir.

La réutilisation et la reconversion du bâtiment ont permis de modifier la fonction mais aussi de mettre en conformité le bâtiment, de changer les équipements défectueux et améliorer les performances acoustiques et thermiques, grâce à des technologies novatrices»

