



Maître de l'ouvrage  
PEGARD PRODUCTICS

Architecte  
BSolutions Architectes, Buro5

Compétences mises en œuvre  
stabilité, techniques spéciales,  
coordination sécurité & santé,  
project management,  
développement durable

Partenaires  
entreprise : Picard Construct

Type d'intervention  
transformation

Destinataire  
privé

Adresse  
Av. Reine Elisabeth 59  
B-5300 ANDENNE

Surface  
2.500 m<sup>2</sup>

Budget travaux  
3.500.000€

Standard énergétique atteint  
basse énergie

Avancement  
permis : décembre 2019  
août 2020 - septembre 2021

Réception provisoire  
30 septembre 2021

# HÔTEL ELAÏS



## COMPLEXE HÔTELIER AU SEIN DE L'USINE PEGARD

### DESCRIPTION DU PROJET

Le maintien de la salubrité d'une importante proportion des bâtiments industriels inoccupés nécessite des travaux de réhabilitation. Conscient de cet enjeu, la société belge Pegard Productics, active dans le domaine de la machine-outil depuis plusieurs décennies, a pris le parti de faire de ce besoin une opportunité d'insuffler une nouvelle vie à des espaces actuellement inutilisés tout en gardant le caractère historique et l'empreinte industrielle des lieux.

Un vaste projet qui allie l'implantation d'un hôtel de standing à la valorisation d'un ancien site industriel, allant bien au-delà de la réutilisation du site ; le concept est un modèle d'intégration parfaite et prend totalement le parti de revendiquer le côté industriel du bâti ! Le résultat : un hôtel/ usine au cœur d'une cité dynamique et durable et pour laquelle ce projet représente un souffle nouveau pour le tourisme.

### SOLUTIONS TECHNIQUES

Dans ce projet, les challenges et les contraintes sont nombreux. À commencer par l'acoustique où doivent cohabiter une usine qui démarre à 7h30 et des clients de l'hôtel, susceptibles de dormir.

La réutilisation et la reconversion du bâtiment ont permis de modifier la fonction mais aussi de mettre en conformité le bâtiment, de changer les équipements défectueux et améliorer les performances acoustiques et thermiques, grâce à des technologies novatrices»

