



Maître de l'ouvrage  
BARTOLAS GROUPE

Architecte  
BSolutions Architectes

Compétences mises en œuvre  
stabilité, techniques spéciales,  
infrastructure, coordination sécurité  
& santé, développement durable

Partenaires  
entreprise de construction : Wanty - ICM

Type d'intervention  
nouvelle construction

Destinataire  
privé

Adresse  
Site de la gare  
B-5660 COUVIN

Surface  
19 enseignes de : 90 à 2.200 m<sup>2</sup>  
construction : 13.500 m<sup>2</sup>  
parking : 460 places

Total : 44.000 m<sup>2</sup>

Budget travaux  
11.500.000 €

Standard énergétique atteint  
basse énergie

Avancement  
mars 2016 - avril 2021

Réception provisoire  
avril 2021

# LA COUVINOISE



## CONSTRUCTION D'UN PARC D'ACTIVITÉ COMMERCIALE

### DESCRIPTION DU PROJET

Bartolas Groupe a choisi BSolutions pour la réhabiliter d'un chancre industriel situé à l'entrée de Couvin en un projet commercial ambitieux baptisé «La Couvinoise».

Les visiteurs y trouvent notamment des vêtements, de l'ameublement et de la décoration, sans oublier de quoi se restaurer, dans un espace convivial et verdoyant, avec du mobilier urbain et des jeux pour les enfants.

Tout ceci traduit une intégration très ambitieuse, qui s'accompagne d'un challenge digne de l'exploit quand on aborde les délais d'exécution... Le projet La Couvinoise, c'est plus de 44.000 m<sup>2</sup> de construction à réaliser sur 13 mois de chantier.

### SOLUTIONS TECHNIQUES

Dès ses prémices, le projet s'est inscrit dans une volonté forte de durabilité, et cela a commencé par la dépollution de ce vaste site de 4 hectares.

Une des volontés du promoteur a été de trouver des solutions responsables et optimales en matière de développement durable, tant en phase chantier que dans la perspective de l'exploitation du futur centre commercial.

Quelques exemples : la réutilisation des eaux de pluie, la prise en compte de l'exposition des bâtiments pour favoriser la lumière naturelle des commerces, ...

