



Maître de l'ouvrage
DELAHAUT

Architecte
BSolutions Architectes
Avec QBRIK Architectes

Compétences mises en œuvre
stabilité, techniques spéciales,
infrastructure, coordination sécurité
& santé, développement durable, BIM

Partenaires
Entreprise de construction : Cobelba
Entreprises de Techniques Spéciales :
Alain Tolleneer et N2M Electricity Solutions

Type d'intervention
nouvelle construction

Destinataire
privé

Adresse
Rues Benjamin Franklin et Marie Curie
B-5020 SUARLÉE

Surface
hall de stockage : 1150 m²
hall de production : 285 m²
commercial et administratif : 1200 m²

Budget travaux
hors achat terrain : 2.650.000 €
Total : 4.000.000 €

Standard énergétique atteint
basse énergie

Avancement
études : octobre 2017 - avril 2019
travaux : mai 2019 - février 2021

Réception provisoire
février 2021

CAFÉS DELAHAUT



CONCEPTION ET CONSTRUCTION DU CENTRE DE TORRÉFACTION, HALL DE STOCKAGE, ESPACE DE PRÉSENTATION ET DES BUREAUX

DESCRIPTION DU PROJET

L'entreprise familiale Les Cafés Delahaut est spécialisée dans la torréfaction artisanale et traditionnelle de café, l'importation de thés artisanaux et les produits d'épicerie fine. Elle a mandaté BSolutions pour réaliser son souhait de s'agrandir et de centraliser sa production, le stockage et ses bureaux administratifs en un seul endroit, sur le parc Ecolys® à Suarlée en région namuroise. Notre entreprise a intégré dans ce projet sa méthodologie collaborative BIM by BSolutions.

L'organisation du bâtiment s'appuie sur une logique industrielle simple et pragmatique réunissant les fonctions originelles de préparation de commande, de stockage et de livraison au sein d'un volume strictement rectangulaire et linéaire en parfaite correspondance avec les étapes de production.

SOLUTIONS TECHNIQUES

L'esthétique du bâtiment propose une lecture sur deux tableaux avec, d'une part, un vocabulaire industriel brut s'exprimant en façade par des volumétries simples et l'utilisation d'éléments préfabriqués et murs rideaux et, d'autre part, l'expression d'un langage plus subtil de codes inhabituels à ce type de construction.

En s'installant sur le parc du BEP, l'entreprise a la volonté d'assumer, sa responsabilité sur le plan du développement durable, en particulier du respect de l'environnement avec des actions comme l'intégration paysagère, verdisation, mobilité alternative, exigences architecturales énergétiques et environnementales.

