



Maître de l'ouvrage
DECATHLON

Architecte
Atelier de l'Arbre d'Or

Compétences mises en œuvre
stabilité, techniques spéciales,
infrastructure, coordination sécurité
& santé, développement durable

Partenaires
entreprise générale : Stadsbader

Type d'intervention
Nouvelle construction

Destinataire
privé

Adresse
Chaussée de Bruxelles 82
B-6020 CHARLEROI

Surface
7.820m²

Budget travaux
10.000.000 €

Standart énergétique atteint
BREEAM very good

Avancement
mars 2019 - décembre 2019

Réception provisoire
décembre 2019

DECATHLON



CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE SURFACE COMMERCIALE

DESCRIPTION DU PROJET

Ouvert en 2019 dans une forme inédite, le Décathlon de Charleroi se démarque par la création d'un véritable espace public et par ses 6.000 mètres carrés de magasins composés : d'une salle de sports de 100 m², la plus grande salle d'escalade de bloc de Belgique (1.000 m²), un terrain multisports, un skatepark, du streetbasket, sans oublier 5 terrains de foot et 5 terrains de padel sur le toit.

BSolutions est l'un des acteurs majeurs de la construction de ce nouveau complexe urbain d'un genre nouveau.

SOLUTIONS TECHNIQUES

La particularité d'une telle construction est l'intégration des techniques spéciales liées à l'aspect durable du bâtiment avec pour exemple : la prise en compte de l'impact des pompes à chaleur, la certification "BREEAM-very good", le test d'étanchéité à l'air, la mesure en continu de la qualité de l'air (taux de renouvellement), et ou encore les simulations énergétiques dynamiques

Tous ces critères de départ se sont imposés comme demandeurs d'une démarche BIM axée sur la qualité des objets constituant la maquette. La mise en place d'une plateforme collaborative s'est aussi imposée pour maximiser le gain de temps durant la phase projet.

Le résultat en est un projet abouti amenant toute satisfaction au client quant à l'exécution du projet, tout en respectant l'exigent cahier de charge environnemental.

