



Maître de l'ouvrage  
DECATHLON

Architecte  
Atelier de l'Arbre d'Or

Compétences mises en œuvre  
stabilité, techniques spéciales,  
infrastructure, coordination sécurité  
& santé, développement durable

Partenaires  
entreprise générale : Stadsbader

Type d'intervention  
Nouvelle construction

Destinataire  
privé

Adresse  
Chaussée de Bruxelles 82  
B-6020 CHARLEROI

Surface  
7.820m<sup>2</sup>

Budget travaux  
10.000.000 €

Standart énergétique atteint  
BREEAM very good

Avancement  
mars 2019 - décembre 2019

Réception provisoire  
décembre 2019

# DECATHLON



## CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE SURFACE COMMERCIALE

### DESCRIPTION DU PROJET

Ouvert en 2019 dans une forme inédite, le Décathlon de Charleroi se démarque par la création d'un véritable espace public et par ses 6.000 mètres carrés de magasins composés : d'une salle de sports de 100 m<sup>2</sup>, la plus grande salle d'escalade de bloc de Belgique (1.000 m<sup>2</sup>), un terrain multisports, un skatepark, du streetbasket, sans oublier 5 terrains de foot et 5 terrains de padel sur le toit.

BSolutions est l'un des acteurs majeurs de la construction de ce nouveau complexe urbain d'un genre nouveau.

### SOLUTIONS TECHNIQUES

La particularité d'une telle construction est l'intégration des techniques spéciales liées à l'aspect durable du bâtiment avec pour exemple : la prise en compte de l'impact des pompes à chaleur, la certification "BREEAM-very good", le test d'étanchéité à l'air, la mesure en continu de la qualité de l'air (taux de renouvellement), et ou encore les simulations énergétiques dynamiques

Tous ces critères de départ se sont imposés comme demandeurs d'une démarche BIM axée sur la qualité des objets constituant la maquette. La mise en place d'une plateforme collaborative s'est aussi imposée pour maximiser le gain de temps durant la phase projet.

Le résultat en est un projet abouti amenant toute satisfaction au client quant à l'exécution du projet, tout en respectant l'exigent cahier de charge environnemental.

