



Maître de l'ouvrage  
LE FOYER NAMUROIS

Architecte  
BAEB - Bureau d'architecture  
Emmanuel Bouffoux

Compétences mises en œuvre  
stabilité, techniques spéciales

Partenaires  
NA

Type d'intervention  
nouvelle construction

Destinataire  
public

Adresse  
Rue Ferdinand et Albert Marinus  
B-5000 NAMUR

Surfaces  
logements publics : 1.650 m<sup>2</sup>  
crèche : 1.110 m<sup>2</sup>  
pouponnière : 281 m<sup>2</sup>  
sous-sol : 790 m<sup>2</sup>  
parking : 25 places

Budget travaux estimé en AP  
6.000.000 €

Standard énergétique atteint  
basse énergie

Avancement  
dépôt du permis : janvier 2022

Réception provisoire  
NA

# QUARTIER DES BALANCES



## CONSTRUCTION DE 15 LOGEMENTS PUBLICS, D'UNE CRÈCHE ET D'UNE POUPONNIÈRE

### DESCRIPTION DU PROJET

Le Foyer Namurois, en collaboration avec la SONEFA, a souhaité compléter les infrastructures du quartier des Balances à Salzinnes avec la construction de 15 logements sociaux, d'une capacité d'accueil de 26 enfants, ainsi que d'une pouponnière.

La conception du bâtiment a été confiée au bureau d'architecture Emmanuel Bouffoux - BAEB. Notre bureau d'ingénierie assure à lui seul les missions d'études et le suivi pour la Stabilité, les Techniques Spéciales et le Développement Durable ainsi que la PEB.

### SOLUTIONS TECHNIQUES

La priorité de ce projet a été donnée au développement durable; misant sur l'efficacité énergétique et la réduction de l'impact environnemental. Le bâtiment sera chauffé avec la chaudière du bâtiment en vis-à-vis. Une chaudière qui alimente déjà les immeubles adjacents et qui représente 171 logements et plusieurs espaces communs.

Cette production d'énergie partagée a été rendue possible grâce à l'eco-rénovation anticipée des équipements du bâtiment situé rue des Bosquets, proche du projet des « Balances », ces deux immeubles appartenant au Foyer Namurois.

Ce réseau de chaleur en cogénération produit simultanément de la chaleur et de l'électricité à partir d'une même source d'énergie et alimente également les immeubles 20, 24 et 30 de la même rue.

