



DDS+



Maître de l'ouvrage
AG REAL ESTATE

Architecte
DDS+, Architectesassoc

Compétences mises en œuvre
stabilité, techniques spéciales, BIM

Partenaires
Acoustique: D2S

Type d'intervention
nouvelle construction

Destinataire
privé

Adresse
Rue des Bourgeois
B-5000 NAMUR

Surface
150 appartements
327 places de parking
Total: 48.997 m²

Budget travaux
confidentiel

Standard énergétique atteint
basse énergie

Avancement
plan masse: janvier 2018
dépôt permis: juillet 2018
dossier d'exécution: juillet 2019

Réception provisoire
NA

PROJET BOURGEOIS

MISSION DE MISE EN PLACE D'UN PROCESSUS COLLABORATIF BIM SUR L'ENSEMBLE DU CYCLE DE VIE DU PROJET

DESCRIPTION DU PROJET

Construction d'un nouvel ensemble de logements et bureaux dans le centre-ville de Namur, sur le site des casernes.

Le complexe reprend un niveau de parking enterré, 6 ensembles de logements R+3/4 et deux immeubles de bureaux R+5. L'ensemble reprend également des équipements publics et un travail qualitatif a été proposé sur les aménagements paysagers.

SOLUTIONS TECHNIQUES

L'enjeu principal de la **mission porte sur la fluidification des échanges durant la phase de conception**, tout en visant un livrable numérique qualitatif susceptible de faciliter l'exécution du projet par l'entrepreneur.

La **rédaction du protocole BIM** et du **plan d'exécution BIM** s'est faite conjointement avec les différents intervenants et dans le respects des impératifs du Maître de l'ouvrage.

Les éléments suivants sont mis en place :

harmonisation normative de l'encodage des fichiers et des métadonnées, **contrôle qualité** récurrent des modèles et reporting, mise à profit de l'ensemble pendant les revues de projet, **gestion progressive de la transition des responsabilités à travers les niveaux de détails**, **visualisation automatisée des données**, **gestion de l'environnement collaboratif**.

