

Maître de l'ouvrage GROUPE MICHAËL MAZUIN

Architecte

BSolutions Architectes

Compétences mises en œuvre stabilité, techniques spéciales, infrastructure VRD, coordination sécurité & santé, développement durable, BIM

Partenaires Wanty, ICM

Type d'intervention nouvelle construction

Destinataire privé

Adresse

Route de de Philippeville 53C B-5651 WALCOURT

Surface

1.500 m² de showroom 1.200 m² d'ateliers

Budget travaux 4.100.000 €

Standard énergétique atteint basse énergie

Avancement

février 2021 - mars 2022

Réception provisoire 15 mars 2022

MAZUIN - TARCIENNE



CONCEPTION ET RÉALISATION D'UN SHOWROOM AUTOMOBILE AINSI QUE DE PLUSIEURS ATELIERS DE RÉPARATION

DESCRIPTION DU PROJET

Le Groupe Michaël Mazuin a remis entre les mains de BSolutions la conception et la réalisation de sa concession à Tarcienne. Cette nouvelle construction abrite un show-room ultra moderne ainsi que plusieurs ateliers de réparation. Situé le long de la Nationale 5, le vaste espace commercial se compose de 1.500 m² d'exposition et de 1.200 m² d'ateliers.

Les marques Volkswagen et Volkswagen Utilitaires y sont représentées en showroom, ainsi que la marque ŠKODA. Pour garantir la satisfaction de leurs clients, le groupe le groupe a souhaité intégrer au bâtiment des ateliers, zones d'accueil et bureaux. Les techniciens en ateliers de réparations mécaniques et en carrosserie bénéficient de technologies de dernières génération.

SOLUTIONS TECHNIQUES

- Chauffage showroom: pompe à chaleur et chauffage par le sol
- Climatisation showroom: cassettes plafonnières.
- Chauffage et climatisation bureaux : système de cassettes plafonnières réversibles
- Chauffage ateliers : aérothermes gaz
- Ventilation showroom et bureaux : double flux avec le débit minimum imposé
- Toiture recouverte de panneaux photovoltaïques.
- Bornes de recharges à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment (11 kW, 22 kW, 60 kW)



