



Maître de l'ouvrage
RÉSEAU DES ÉNERGIES DE WAVRE

Architecte
BSolutions Architectes

Compétences mises en œuvre
stabilité, techniques spéciales,
infrastructure, coordination sécurité
& santé, développement durable, BIM

Partenaires
NA

Type d'intervention
transformation

Destinataire
public

Adresse
Rue Provinciale 265
B-1301 WAVRE

Surface
8.000 m²

Budget travaux
8.000.000 €

Standard énergétique atteint
basse énergie

Avancement
janvier 2022 : permis

Réception provisoire
NA

RÉSEAU ÉNERGIES WAVRE



TRANSFORMATION DE HALLS INDUSTRIELS EN UN INCUBATEUR D'ENTREPRISES

DESCRIPTION DU PROJET

REW, le Réseau d'Énergies de Wavre est installé depuis 2019 dans ses locaux avec, à l'arrière du site, une vue sur 7.800 mètres carrés d'entrepôts peu utilisés. Le REW a donc concrétisé l'idée de transformer ces bâtiments industriels, désaffectés pour la plupart, pour y installer un projet innovant : un grand incubateur d'entreprises qui se dédie à la transition énergétique.

L'aboutissement d'une longue réflexion car le site imposait de mener plusieurs types de travaux : de la démolition, réhabilitation, transformation ou encore la création de nouvelles constructions. Des travaux qui prévoient aussi la mise en place d'une nouvelle voirie et l'aménagement d'accès, aussi bien pour véhicules motorisés que piétons.

SOLUTIONS TECHNIQUES

Un projet aux multiples facettes qui met un point d'honneur à s'inscrire totalement dans une vision durable, notamment par la conservation et le réemploi de poutres pour la construction du nouveau hall de 2.000 m², ou encore la conservation de la structure métallique existante pour la création de la zone de parking avec carport au centre du projet.

On notera également la présence de panneaux photovoltaïques qui alimenteront notamment les bornes pour les véhicules électriques, l'étude d'ensoleillement réalisée sur le nouveau bâtiment administratif pour optimiser sa conception et éviter ainsi les surchauffes,... sans oublier l'installation de 2 pompes à chaleur qui alimenteront l'ensemble site en énergie !

