



Maître de l'ouvrage
SITEL

Architecte
BSolutions Architectes

Compétences mises en œuvre
stabilité, techniques spéciales,
infrastructure, project management,
développement durable, industrie, BIM

Partenaires
construction manager : SEMACO

Type d'intervention
nouvelle construction

Destinataire
public

Adresse
B-4480 ENGIS

Surfaces
35.939 m² : terrain - surface aménagée
4.050 m² : Bâtiment A - zone IN - livraisons
4.860 m² : Bâtiment B - Process et sociaux
6.075 m² : Bâtiment C - zone OUT -stock
produits finis
400 m² : bâtiment administratif
70 places de parking

Budget travaux
Gros-œuvre couvert : 8.900.000,00 €
Infrastructure : 2.750.000,00 €
HVAC / Sanitaire : 1.400.000,00 €
Electricité : 2.500.000,00 €
Levage : 50.000,00 €
(Process : 24.373.200,00)

Standard énergétique atteint
basse énergie

Avancement
démarrage étude : 08/2019
Dépôt demande permis : 14/10/2020
Chantier : 08/2021 - 03/2023

Réception provisoire
14 mars 2023

bsolutions

SITEL

bs
bsolutions

CONSTRUCTION D'UN SITE INDUSTRIEL ET D'UNE CHAÎNE DE TRI AUTOMATISÉE D'EMBALLAGES PLASTIQUES MÉNAGERS

DESCRIPTION DU PROJET

Mission d'auteur de projet et d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la conception et le montage d'une chaîne de tri automatisée d'emballages plastiques ménagers (PMC), ainsi que la construction et l'équipement du site industriel qui l'accueillera.

Les activités du centre de tri sont actuellement situées à Seraing, mais, les infrastructures sont devenues trop vétustes et trop petites pour les ambitions du centre. Elles seront à l'avenir transférées vers ces nouvelles constructions basées à Engis. Le nouveau site industriel recyclera les déchets de plastiques ménagers des régions de Lièges, Luxembourg et du Limbourg.

Associées à l'entreprise Semaco (chargée du contrôle des travaux), nos équipes, en bureau intégré, sont chargées des études de Stabilité, des Techniques Spéciales, des VRD, de l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, de l'aspect Développement Durable et de l'Architecture.

SOLUTIONS TECHNIQUES

L'objectif est de permettre le déploiement d'une ligne de tri offrant une capacité de tri de 34.000 tonnes de déchets / an. Ce qui correspond au double de ce qui est assumé dans l'installation actuelle !

L'aspect durable n'a pas non plus été négligé avec les éléments suivants comme exemples : présence d'une toiture verte sur la zone administrative ainsi que le placement de panneaux photovoltaïques sur la zone industrielle.

