

# BSolutions pose une première pierre à Shanghai



«Touchroad nous a proposé de louer un bureau dans l'immeuble une fois qu'il sera terminé. Ça nous permettrait de commencer à prospecter pour notre business sur le marché chinois.» Jean-Marie Dehalleux, de BSolutions



100 millions de dollars, c'est la valeur du contrat signé à Shanghai entre le bureau gembloutois BSolutions et la société d'investisseurs Touchroad.



**Le bureau d'architectes namurois BSolutions fait un premier pas sur le marché chinois, avec la conception d'un immeuble de 98 000 m<sup>2</sup>.**

● À Shanghai, Samuel SINTE

Pour les Chinois, ce n'est pas énorme. C'est un chantier de construction d'immeuble comme un autre. Mais pour le bureau BSolutions, installé à Gembloux, 98 000 € et 100 millions de dollars, ce n'est pas rien. Les patrons n'en sont pas revenus quand l'investisseur chinois, la société «Touchroad» a insisté pour qu'ils travaillent sur ce projet à Shanghai. Le Sambrevillois Philippe Decock et les deux Namurois, Xavier Falmagne et Jean-Marie Dehalleux, étaient tout détentés hier, soulagés à la signature du contrat avec leur client. Mais ça n'a pas toujours été le cas...

**Un peu par hasard...**

Tout a démarré il y a un an, par un coup de fil reçu par Philippe Decock : «Ça s'est fait par un improbable concours de circonstances. Une personne qui nous connaissait et qui est employée là-bas nous a recommandés. Touchroad cherchait à ce moment-là quelqu'un pour réaliser un bâtiment logistique et de bureaux sur le site de Garocentre à La Louvière. On a reçu la visite d'une res-

se lance. Un an plus tard, les Namurois sont venus assister cette semaine à la pose de la première pierre de ce qu'ils ont conçu : «Nous n'assurerons pas la réalisation, précise Xavier Falmagne, ce n'était pas prévu comme ça. Nous, il nous était demandé de proposer des idées, de dessiner le bâtiment. Mais la gestion du chantier est confiée à un architecte chinois, pour des raisons pratiques.»

se lance. Un an plus tard, les Namurois sont venus assister cette semaine à la pose de la première pierre de ce qu'ils ont conçu : «Nous n'assurerons pas la réalisation, précise Xavier Falmagne, ce n'était pas prévu comme ça. Nous, il nous était demandé de proposer des idées, de dessiner le bâtiment. Mais la gestion du chantier est confiée à un architecte chinois, pour des raisons pratiques.»

se lance. Un an plus tard, les Namurois sont venus assister cette semaine à la pose de la première pierre de ce qu'ils ont conçu : «Nous n'assurerons pas la réalisation, précise Xavier Falmagne, ce n'était pas prévu comme ça. Nous, il nous était demandé de proposer des idées, de dessiner le bâtiment. Mais la gestion du chantier est confiée à un architecte chinois, pour des raisons pratiques.»

**Bientôt un pied-à-terre à Shanghai?**

Il aura en effet déjà fallu six allers et retours pour la conception des plans. Les 18 mois de construction, c'eût été un peu compliqué pour BSolutions qui n'a pas de pied-à-terre en Chine. Pas ou pas encore... : «Touchroad nous a proposé de louer un bureau dans l'immeuble une fois qu'il sera terminé, explique Jean-Marie Dehalleux. C'est dans leur logique à eux. Nous, ça nous permettrait de commencer à prospecter pour développer notre business sur le marché chinois.»

BSolutions est-il prêt à ça ? «On va voir, tout est allé fort vite. On va prendre le temps d'y réfléchir. On n'est pas Chinois, nous, on est Namurois. Et on sait bien que les Namurois sont lents...» Mais quand ils sont dedans, ils y sont pour longtemps. Que Shanghai se le tienne pour dit ■



Le bureau d'architectes namurois BSolutions fait un premier pas sur le marché chinois, avec la conception d'un immeuble de 98 000 m<sup>2</sup>.



Le bureau d'architecture BSolutions a (enfin) signé son contrat avec les Chinois, alors que les travaux ont déjà commencé...

## VITE DIT

### Trente personnes

Le bureau BSolutions est implanté au parc Créalys (Gembloux). Il emploie trente personnes et travaille un peu partout dans la province, avec des chantiers comme la construction du restaurant au domaine de Chevetogne ou à Sambreville avec la rénovation du moulin des Golettes, édifice classé à Velaine-sur-Sambre, pour ne citer que ces deux exemples.

Jusqu'à présent, BSolutions travaillait assez peu à l'étranger. «Nous avons quelques chantiers en France et en Hollande», dit Philippe Decock. Le pays de la grande muraille, comme premier pas hors d'Europe, ce n'est pas mal.

### La première pierre avant le contrat...

«Travailler avec la Chine, c'est travailler dans une relation de confiance, dit Xavier Falmagne. «Tout se fait à la parole donnée. C'est comme ça que nous avons posé la première pierre du bâtiment pour Shanghai mais nous n'avions pas encore signé quoi que ce soit.»

Les paroles passent donc avant les écrits : «Nous avons travaillé plusieurs mois sans contrat.»

Le précieux document a finalement été ratifié hier, au pavillon belge, en grandes pompes. Pour BSolutions, cela valait la peine d'attendre.