

VERVIERS

Des commerces et 28 appartements ?

Un projet de deux immeubles pourrait voir le jour, rue Béribou. Datant de 2008, il tarde pourtant à se concrétiser, faute d'investisseurs.

• GIL BIDOU

Les premières esquisses datent de 2008. Depuis, le projet semble patiner et le bureau BSolutions, basé à Gembloux, tente de trouver des investisseurs pour le concrétiser, à l'angle de la rue Béribou et du Pont Léopold, à côté du magasin Rexel (fournisseur en électricité, etc.). « Suite au déménagement de la surface Rexel, projet suivi et mis au point par BSolutions, nous avons voulu proposer un projet mixte de logements et commerces au rez-de-chaussée sur la surface libérée. La recherche d'investisseurs potentiels est toujours en cours », explique une architecte du bureau, Caroline Martin. Raison pour laquelle aucun permis n'a encore été déposé auprès de la Ville, même si des contacts ont été noués entre le bureau d'architecture et la Ville, « pour accorder sur le principe », précise Caroline Martin.

Plus concrètement, le projet (3 350 m² hors sous-sol) se présente en deux volumes distincts, perpendiculaires, avec un sous-sol commun. « La scis-



Les deux bâtiments se situeraient juste en face du bâtiment de la CSC (à droite sur l'image).

sion des volumes permet de suivre les gabarits existants dans la rue. Les derniers étages sont en retrait afin d'amoinrir l'impact visuel. Un dégagement visuel et paysager est créé au pied du bâtiment avec un niveau pour le trottoir, afin d'y rendre agréable la promenade vers la Vesdre », poursuit-elle.

Le projet, accessible aux personnes à mobilité réduite, pré-

voit 28 appartements, tous munis d'une terrasse, comportant entre une et quatre chambres (de 60 pour le plus petit à 147 m² pour le plus grand).

28 places de parking en sous-sol

Quant à l'aspect architectural, « il se veut résolument contemporain tout en respectant le cadre bâti ainsi que des maté-

riaux que l'on retrouve à Verviers et plus particulièrement le long de la Vesdre : briques rouges, briques de teinte gris et bleu clair. »

Enfin, au sous-sol, 28 places de parking sont prévues, soit une par appartement. « Un deuxième sous-sol est à l'étude, mais vu la proximité avec la Vesdre, c'est plus coûteux de creuser plus profond », commente l'architecte.

Lancé voici près de quatre ans, cet ambitieux projet, à un jet de pierres du boulevard des Gérardchamps et juste en face du bâtiment de la CSC, n'est peut-être pas encore prêt à voir le jour, si les investisseurs ne se manifestent pas. « Notre espoir est de voir ce dossier se concrétiser dès que possible », conclut-on au sein du bureau BSolutions. ■