

## TECHNIQUES SPÉCIALES

Parce qu'un bâtiment ne peut être efficient sans une technique appropriée, juste et bien dimensionnée !

### Nos services

- ▀ Étude des systèmes de chauffage, climatisation et ventilation
- ▀ Audit, étude et analyse des performances énergétiques du bâtiment
- ▀ Application technique des principes de développement durable
- ▀ Energies renouvelables et alternatives
- ▀ Étude des éclairages, électricité courants forts et faibles
- ▀ Réseaux informatiques et contrôle d'accès
- ▀ Détection et protection incendie
- ▀ Installation de systèmes à vapeur

### Vos besoins, nos réponses

Vous ressentirez le confort des espaces créés grâce à la mise en place d'une installation adéquatement dimensionnée alliant techniques éprouvées et innovations. Le tout dans le respect des besoins du maître de l'ouvrage et conformément à son exploitation des lieux.

Afin de garantir votre budget d'investissement, nous étudions de façon approfondie votre projet. Nous ne laissons aucune place à l'improvisation.

Enfin, vos coûts de fonctionnement et d'entretien, ainsi que la facture énergétique doivent être maîtrisés au mieux afin d'être les plus bas possibles. C'est pourquoi nous étudions au préalable toutes les hypothèses et les meilleures combinaisons entre les éléments architecturaux, l'exploitation et l'occupation de l'immeuble.

### Notre équipe

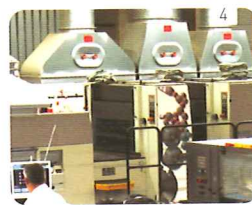
L'équipe « Techniques Spéciales » de BSolutions est composée d'ingénieurs et techniciens expérimentés, assistée par un team « dessin ». Constamment à la recherche de technologies innovantes, notre équipe a la volonté de s'engager vers les économies d'énergie et de respecter les nouvelles exigences réglementaires en la matière (cf. la nouvelle réglementation régionale en matière de Performance Énergétique des Bâti-ments - PEB). Au travers de leurs expériences, notre équipe vous apportera conseils, orientations, des solutions innovantes mais adaptées et maîtrisées.

### Vos avantages

- Dès les premières esquisses, parfaite coordination entre les éléments architecturaux et les autres techniques grâce à notre philosophie et culture de l'implication des techniques spéciales.
- Dès l'avant-projet, nous conseillons et orientons le maître d'œuvre et/ou l'architecte sur les éléments fondamentaux à respecter pour l'intégration de techniques diverses, en regard avec la configuration géométrique du bâtiment.
- Des plans détaillés, schémas de principe et vues en coupe afin de mettre en évidence la complexité technique, avant son exécution.
- Facture énergétique minimale.

### REFERENCES

1. IFAPME, Isnes, bâtiment scolaire, 2008.
2. GSK Rixensart, bâtiment laboratoire, 2007-2008.
3. Parc Créalys, bâtiment polyvalent, 2006.
4. Imprimerie Hayez, Rue Brunfaut, 19 1080 Bruxelles, bâtiment industriel, 2006-2007.
5. Nanocyl, Rue de l'essor à Auvelais, bâtiment industriel, 2006-2007.
6. Pronatura Nivelles, entrepôt frigo industriel et bureaux, 2007.



bureau  
d'études

BSOLUTIONS

**BSolutions**  
Rue Camille Hubert, 15  
Bâtiment Altaïr  
B-5032 Isnes - Gembloux  
Tél. : 081/56 01 70 | Fax : 081/56 01 68  
INFO@BSOLUTIONS.BE  
WWW.BSOLUTIONS.BE